



**domus**  
hogares seguros



VIVE EN UN HI

Hogares increíbles por Houzen Inmobiliaria

\*Imágenes referenciales



**ENTREGA  
INMEDIATA**



# ¡Al fin en casa!

Departamentos de 2 y 3 dormitorios en un edificio de solo 8 pisos, con pocos vecinos y mucha privacidad.

Departamentos  
realmente  
seguros

2D

3D

desde  
51m<sup>2</sup>



## Nada tan seguro como tu (nuevo) hogar

Domus es la fórmula que hemos diseñado para ofrecer una vida tranquila y confortable en departamentos bien diseñados en el primer edificio tecnológicamente seguro de Breña.

Unimos la calidez de un verdadero hogar y lo último en domótica para traerte un nuevo concepto de vida segura.



# Cuidamos tu tiempo con los tuyos

Estamos en **General Orbegoso 740**, en Breña; un distrito pujante y que se proyecta a crecer al igual que tú. Vive cerca a sus principales atractivos, disfruta de la cercanía con los distritos vecinos y muévete rápido por algunas de las avenidas principales de la ciudad.

Domus tiene alrededor todo lo que necesitas para tu estilo de vida: supermercados, parques, centros comerciales, universidades y la futura Línea 2 del Metro de Lima.

## Vive cerca a...

Colegio Mariano Melgar  
Ministerio de Transporte y Com.  
Universidad Privada del Norte  
Colegio La Salle  
Colegio Salesiano  
Comisaría de Breña  
Colegio Elvira García y García  
Reniec Jesús María  
Serpost Breña  
Innova Schools Pueblo Libre  
Colegio República de Alemania  
Univ. Antonio Ruiz de Montoya

...y mucho más!



# Áreas comunes para tus nuevas rutinas



Lobby/  
**ingreso**



7 puentes  
**verdes internos**



Área de  
**niños**



Co  
**working**



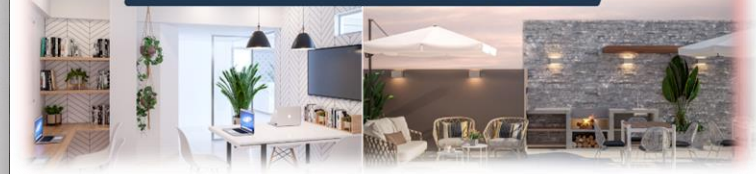
Zona de  
**parrillas**



Ascensor  
**8 personas**



**VISITA NUESTRO  
DEPA PILOTO**



**CERCA DE TODO**





Lobby/  
ingreso





# Área de niños

Un espacio seguro y lúdico para la diversión de los más pequeños





Trabaja en remoto, estudia o dedícate a tus proyectos en este espacio compartido, cómodo y bonito.







## Puentes verdes internos

Nuestra torre posterior está unida con siete puentes verdes que hacen de corredores. Aquí la brisa corre y se respira naturaleza.





Zona de  
**parrillas**

Junta a los tuyos alrededor de una buena parrilla en un espacio cómodo y moderno para celebrar





## Vive en uno de nuestros HOGARES INCREÍBLES

Somos conscientes de que tu hogar es la compra más importante de tu vida, por ello diseñamos departamentos que reúnen las características para convertirse en espacios de bienestar y tranquilidad.



Iluminación y ventilación perfecta



Espacios bien distribuidos



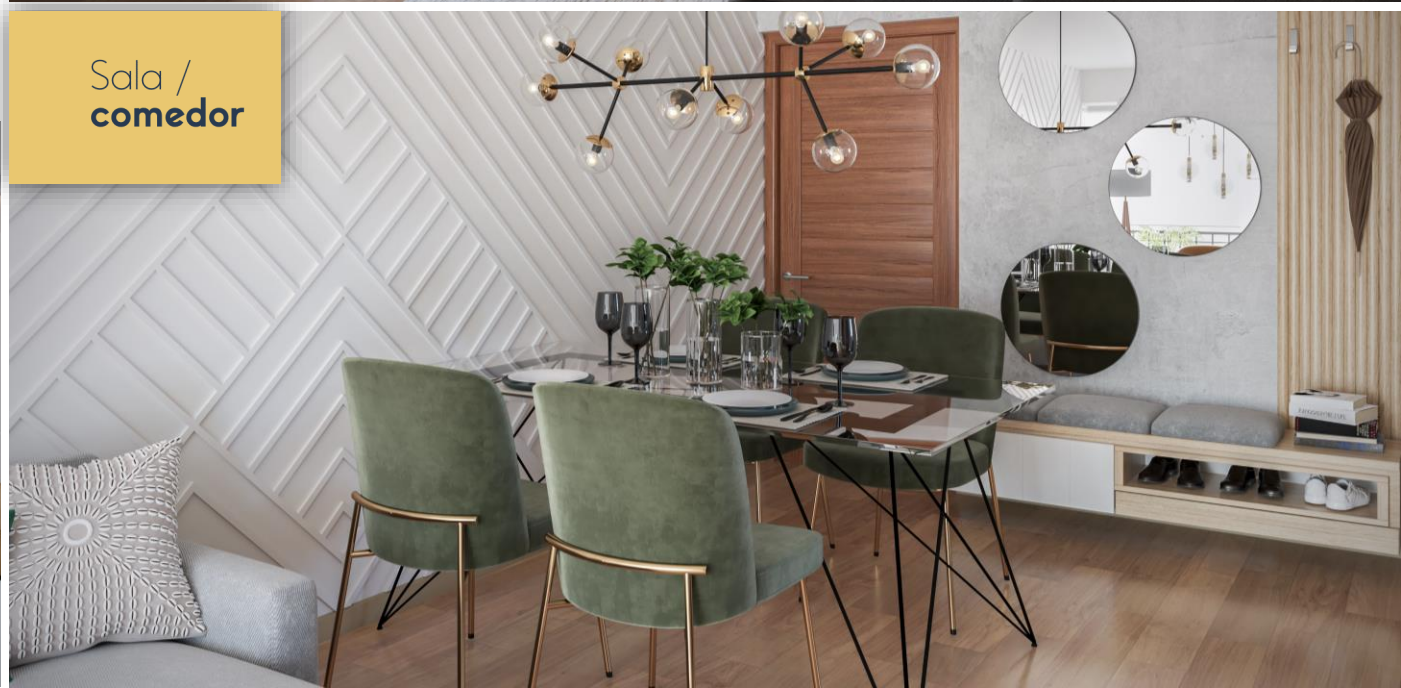
Amplitud y confort



Sala / comedor



Sala / comedor



Cocina



Dorm.  
principal



Dorm.  
02



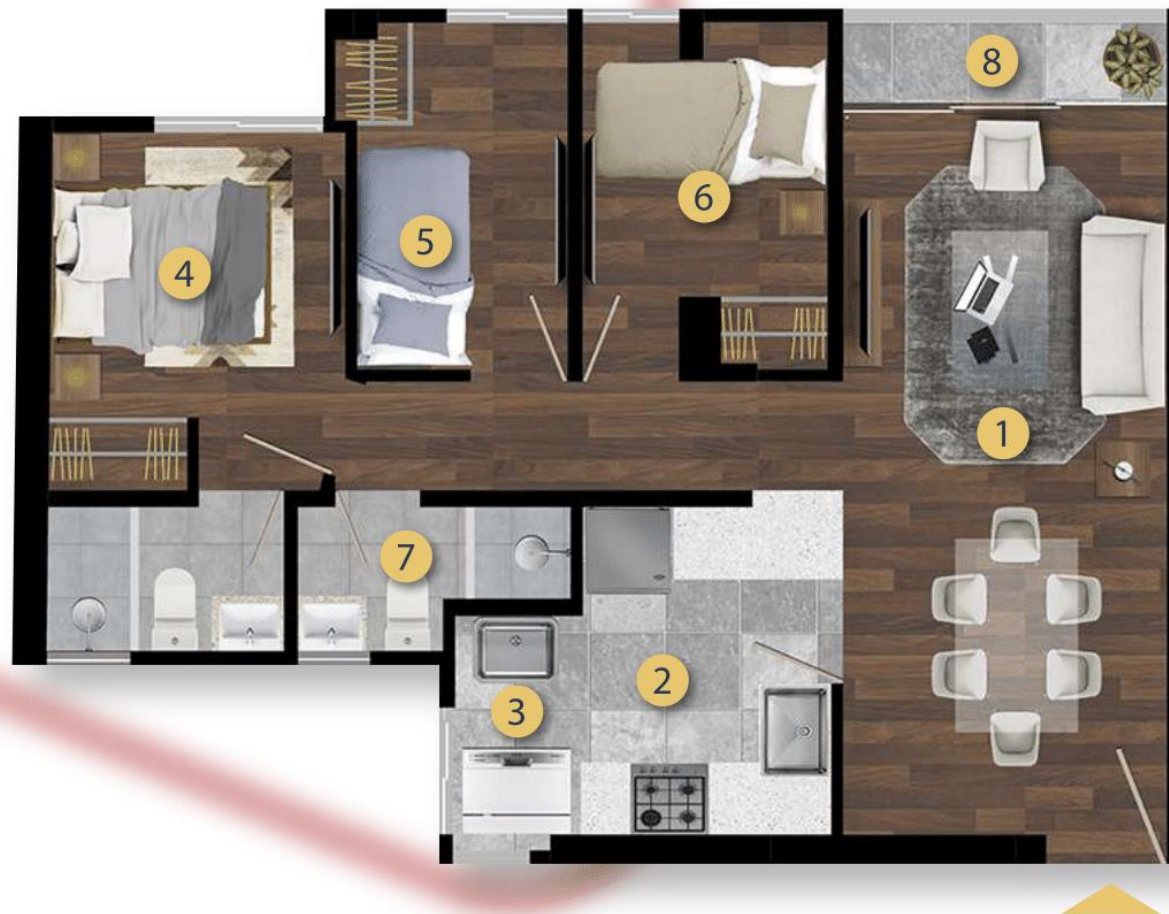
Dorm.  
03



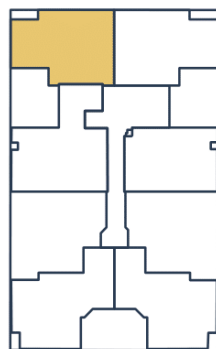
Baño



Tipo x1  
**60.22 m<sup>2</sup>**



General **Orbegoso**



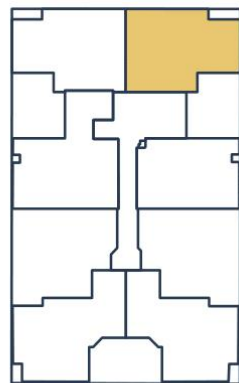
Colegio **Mariano Melgar**

- |    |                          |    |              |
|----|--------------------------|----|--------------|
| 1. | Sala - comedor           | 5. | Dormitorio 2 |
| 2. | Cocina                   | 6. | Dormitorio 3 |
| 3. | Área de lavado           | 7. | Baño         |
| 4. | Dorm. principal con baño | 8. | Balcón       |



Tipo x2  
**60.18 m<sup>2</sup>**

General **Orbegoso**



Colegio **Mariano Melgar**

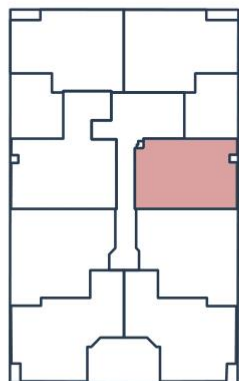


- |                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| 1. Sala - comedor           | 5. Dormitorio 2 |
| 2. Cocina                   | 6. Dormitorio 3 |
| 3. Área de lavado           | 7. Baño         |
| 4. Dorm. principal con baño | 8. Balcón       |

Tipo x3  
**51.42 m<sup>2</sup>**



General **Orbegoso**

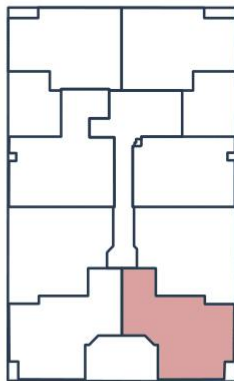


1. Sala - comedor
2. Cocina
3. Área de lavado
4. Dorm. principal con baño

5. Dormitorio 2
6. Baño

Tipo x4  
**62.67 m<sup>2</sup>**

General **Orbegoso**



Colegio **Mariano Melgar**



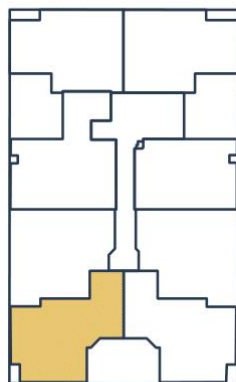
- |                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| 1. Sala - comedor           | 5. Dormitorio 2 |
| 2. Cocina                   | 6. Dormitorio 3 |
| 3. Área de lavado           | 7. Baño         |
| 4. Dorm. principal con baño |                 |



Tipo x5  
**62.93 m<sup>2</sup>**



General **Orbegoso**

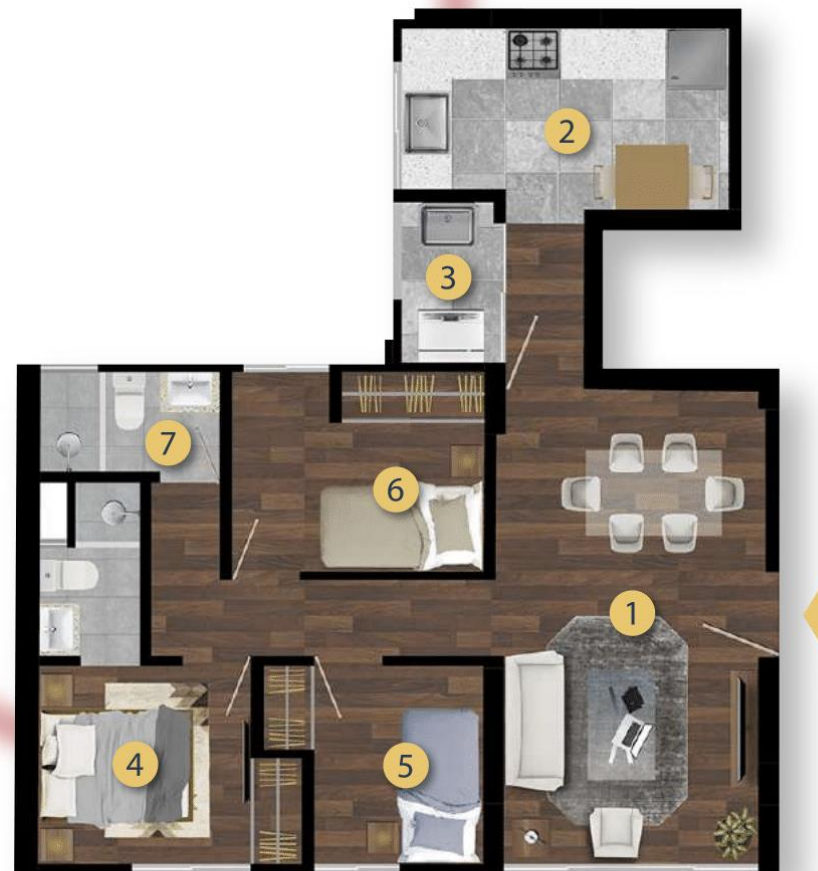
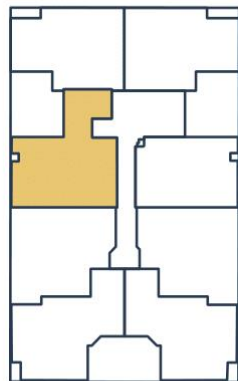


- |                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| 1. Sala - comedor           | 5. Dormitorio 2 |
| 2. Cocina                   | 6. Dormitorio 3 |
| 3. Área de lavado           | 7. Baño         |
| 4. Dorm. principal con baño | 8. Balcón       |

Colegio **Mariano Melgar**

Tipo x6  
**67.71 m<sup>2</sup>**

General **Orbegoso**



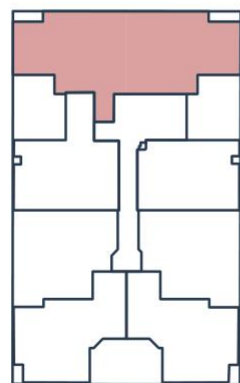
1. Sala - comedor
2. Cocina
3. Área de lavado
4. Dorm. principal con baño

5. Dormitorio 2
6. Dormitorio 3
7. Baño

Tipo x7  
**74.09 m<sup>2</sup>**  
+ 50.29 m<sup>2</sup> de  
área libre



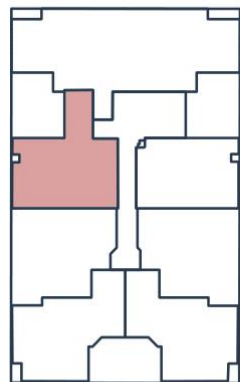
General **Orbegoso**



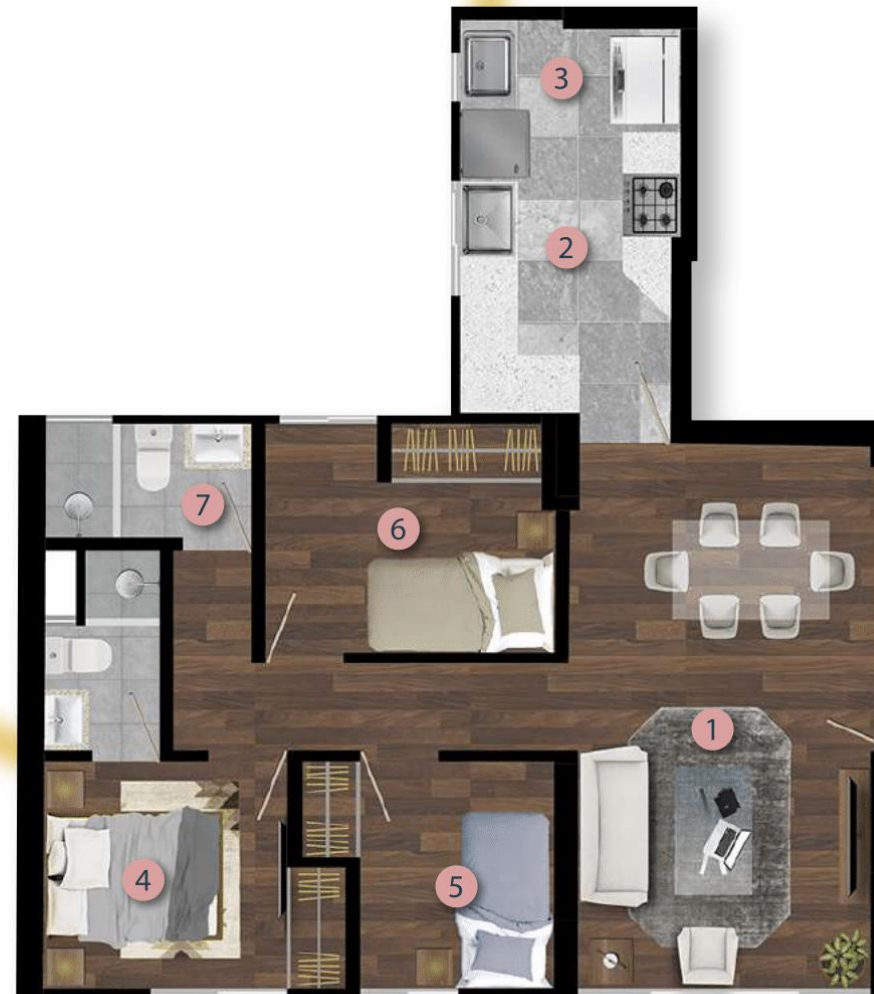
- |                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| 1. Sala - comedor           | 5. Dormitorio 2 |
| 2. Cocina                   | 6. Dormitorio 3 |
| 3. Área de lavado           | 7. Baño         |
| 4. Dorm. principal con baño | 8. Terraza      |

Tipo x8  
**63.46 m<sup>2</sup>**

General **Orbegoso**



Colegio **Mariano Melgar**



- |                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| 1. Sala - comedor           | 5. Dormitorio 2 |
| 2. Cocina                   | 6. Dormitorio 3 |
| 3. Área de lavado           | 7. Baño         |
| 4. Dorm. principal con baño |                 |



**HOUZEN**  
INMOBILIARIA

Estamos en -  
**Jirón Orbegoso 740, Breña**

 **970812160 | 994451963 | 960883264**

 **ventas@houzen.pe | www.houzen.pe**

