



CERTIFICADO LITERAL
DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



Código de Verificación Digital

47338665

Publicidad Nro. 2022 - 4112548

11/07/2022 14:13:54

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

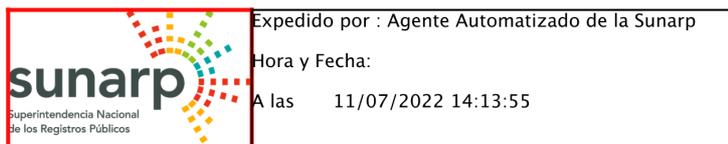
1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS
NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL
NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL
NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS
NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP
NINGUNO.



Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : PARTIDA DE ACUMULACION

A) ANTECEDENTE DOMINIAL: Acumulación de los predios inscritos en las Partidas N° 40864946 y 40864954. Lima, 04 de noviembre de 2019.

B) DESCRIPCION DEL INMUEBLE:

UBICACION: LOTES 6 y 7 de la Calle General Orbegoso, Urbanización San Luis Gonzaga, distrito de Breña.

ÁREAS: 639.00 m²

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL FRENTE: Frente a la Calle General Orbegoso con 19.50 ml.

POR LA DERECHA: Con el Lote 8 con 31.91 ml.

POR LA IZQUIERDA: Con propiedad de terceros con 31.96 ml.

POR EL FONDO: Con la Unidad Escolar Mariano Melgar con 19.50 ml. Lima, 04 de noviembre de 2019.

C) TITULOS DE DOMINIO:

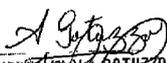
La acumulación se efectúa a solicitud de su propietario **RICHARD EDUARDO GUTIERREZ LEON**, soltero, identificado con D.N.I. N° 09870156.- Así consta del documento privado con confirma certificada por notario público de Lima Rolando Contreras Vargas por licencia del titular Elard Wilfredo Vilca Monteagudo el 14/10/2019 y documentos gráficos. **PRESENTACION Y DERECHOS:** El título fue presentado el 17/10/2019 a las 01:28:49 PM horas, bajo el N° 2019-02477934 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 162.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00048042-664.- LIMA, 04 de noviembre de 2019.

D00001 - GRAVÁMENES Y CARGAS:

Anteriores a la independización: NINGUNA.- Lima, 04 de noviembre de 2019.

F00001 - OTROS:

Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros: NINGUNA.- Lima, 04 de noviembre de 2019.



ANDHREA PAOLA GOTUZZO VASQUEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14394042</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE GENERAL ORBEGOSO MANZANA P LOTE 6 Y 7 URBANIZACIÓN SAN LUIS GONZAGA BREÑA</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00002

COMPRA - VENTA

HOUZEN INMOBILIARIA S.A.C., con personería jurídica inscrita en la Partida No.14387444. del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en esta partida registral, por compra-venta celebrada con su anterior propietario *RICHARD EDUARDO GUTIERREZ LEON*, por un valor de US\$ 1'500.000.00 dólares americanos que se pagará de conformidad al cronograma del Anexo 1 que corre en el contrato y el vendedor renuncia a la hipoteca legal de conformidad al artículo 1120 del Código Civil.- Así consta de la Escritura del 26 de Diciembre del 2019, extendida por ante Notario Público de Callao Dr. Manuel Gálvez Sucar.- El título fue presentado el 02/01/2020 a las 12:52:43 PM horas, bajo el N° 2020-00003158 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,300.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00004584-216.-LIMA, 22 de Enero del 2020.-





 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14394042</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS MANZANA P LOTE 6 Y 7 CALLE GENERAL ORBEGOSO URBANIZACIÓN SAN LUIS GONZAGA BREÑA</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00003

FIDEICOMISO: GRUPO CORIL SOCIEDAD TITULIZADORA S.A. (fiduciario), inscrito en la partida N°11012397 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio fiduciario del inmueble inscrito en esta partida, para la constitución del patrimonio fideicometido celebrado con la propietaria *HOUZEN INMOBILIARIA S.A.C.* (fideicomitente).- Así consta en la escritura pública de 26/11/2020 y escritura pública aclaratoria de 21/12/2020 otorgadas ante Notario de Lima Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 01/12/2020 a las 08:52:55 AM horas, bajo el N° 2020-02281923 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 46.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01253599-01.- LIMA, 06 de Enero de 2021. Presentación electrónica.



MARILYN ARACELY URIBE GARCIA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima